

Andelsboligforeningen Boller Skov

Peder Kællers Vej 1+3+5+7

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 13. juni 2017 kl. 14:00-17:00 hos Jytte.

Bestyrelsen fuldtallig (Fritz Ellermann+Jytte Kristoffersen+Gitte Nielsen+Anne Møller+Carsten Kjær)

Forlig i sag ved overdragelse

I forbindelse med overdragelsen af 1A den 1.11.2016 har der været en uenighed/tvist med den tidligere andelshaver, der til vores store overraskelse endte med at stævne Andelsboligforeningen. Primo juni har der været afholdt et mæglingsmøde. Der er nu indgået et forlig for at minimere foreningens udgifter.

Fra vores side deltog Jytte, Fritz og Jens Glavind (vores administrator og advokat).

Bestyrelsens rolle ved overdragelser

Fremover anvendes mere skriftlighed ved overdragelser, og der anvendes materiale udarbejdet af ABF, som vi er medlem af. Regler ved overdragelser er nøje beskrevet i vore egne vedtægter § 20. Bestyrelsen anvender fra nu "Anmodning om udtræden" og skemamaterialet "Besigtigelse af bolig", og bestyrelsen besøger i den nye praksis den pågældende bolig 2 gange som beskrevet i "Overdragelsesprocedure" pkt. 4 og 12. Ved overdragelser aflaster foreningens administrator fortsat bestyrelsen med en del papirarbejde. Et ønske om udtræden af foreningen starter fremover altid med at andelshaveren afleverer en skriftlig anmodning om udtræden (ABF har udarbejdet skema, som ligger klar på ABF's hjemmeside).

Den nuværende energiattest er forældet. FEC undersøger måske via ABF, hvorvidt vi skal have en ny attest.

Bygningsgennemgang og vedligeholdelsesplanlægning

Fredag den 9. juni gennemførtes en bygningsgennemgang og besigtigelse af arealer. Resultatet er listet op i en "To-do-liste", og materialet vil blive omtalt på kommende generalforsamling. Bestyrelsen prioriterer reparationer på skurene og malerarbejde samme sted højt, og ligeledes vil der være arbejde på elevatortårnene, som skal udføres hurtigt (rensning for alger, fastgørelse af plader mv.).

Generalforsamlingen 2017

Husk fortsat datoen tirsdag den 19. september 2017 kl. 19:00 på Oasen.

Økonomi

Regnskabsåret slutter som bekendt 30. juni. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med økonomi, så snart vi har tallene fra i år. På augustmødet arbejdes der med at opstille forslag til et nyt budget for perioden frem til sommeren 2018. Vi foreslår møde med vores revisor primo uge 34.

Forsikringer

Vores igangværende forsikring udløber 31. december 2017. I den forbindelse sætter bestyrelsen fokus på indhold, omfang og pris. Måske er det i fremtiden hensigtsmæssigt at indgå aftale med en forsikringsmægler.

CK tilbød at undersøge området og vende tilbage i august med et oplæg til bestyrelsen.

Arealer og gårdhaver

Bestyrelsen har den 14.6. skriftligt påtalt overtrædelser af vedtægter og husorden i 2 konkrete haver (for høj og generende bevoksning i den ene, manglende vedligeholdelse af haven i den anden).

Bestyrelsen indskærper fortsat pligten til at holde rent udenfor hækkene i en afstand af 30 cm. (husordenen).

Næste møde i bestyrelsen: Onsdag den 16. august 2017 kl. 14:00 (hos Anne).

Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling 24.4.2017 rundsendes sammen med dette referat.

(referent på dette møde: Carsten)