

Bestyrelsesmøder	Onsdag den 18. juli 2018 kl. 14:00 hos Jytte 1 D
Møde 4	Deltagere: fuldtallig - Jytte, 1D + Gitte, 1E + Anne, 5G + Carsten, 7G
stikord	action
Generalforsamling	Afholdes torsdag den 20. september 2018 kl. 19:00 på restaurant Oasen.
Grønningen	Er nu klippet første gang ud af to. Bestyrelsen har overfor Grundejerforeningen meddelt, at der fremover skal klippes 3 gange, da tilstanden i år til nu har været uacceptabel.
Administration	Bestyrelsen har godkendt en mindre stigning i administrationshonoraret til Jens Glavind. Det er aftalt, at den nye takst træder i kraft pr. 1. juli 2018.
Databehandleraftale	Carsten har underskrevet en ny aftale med vores forsikringsmægler.
Elinstallatør	Carsten har haft morgenmøde med elinstallatør fra Henning Lund. Skumringsrelæet blev justeret og der blev fulgt op på udelys-problematikken. For øjeblikket fungerer udelyset upåklageligt og separeringen af trappelys (runde lamper) og udelyset fungerer også tilfredsstillende. Enkelte andelshavere har fundet, at lamperne i trapperummet tænder for tidligt, men vent at se til den mørke tid kommer.
Ny lovgivning	Der er pr. 1. juli 2018 indført skærpede krav til gennemsigtigheden af andelsboligforeningernes økonomi (drift, lån, budgetter, vedligeholdelsesplaner og udgifter). De ændrede regler har betydning ved salg af andele. Hos os er det som bekendt vores administrator, der varetager alt vedrørende salg.
Lejlighed 3E	Papirer fra Kammeradvokaten og vores administrator blev gennemgået og drøftet. Lejligheden ønskes fortsat solgt, der har været maler, og der er skiftet mægler.
Maling af udhuse	Med et meget fint resultat har andelshaverne i nr. 1+5+7 malet udhusene. Bestyrelsen finder grund til at takke for indsatsen, som til glæde for alle har sparet foreningen for store udgifter.
Vedligehold	Under en runde omkring bygningerne registrerede bestyrelsen, at det nu er helt nødvendigt at udskifte en række døre i udhusene i nr. 5 og nr. 7. Ved samme lejlighed skal siden i postrummet i nr. 3 skiftes/istandsættes. I nr. 5 er det dørene th og i nr. 7 er det tv. Vores rengøringsmand Svend skal kontaktes vedr. udvendig vedligehold af facader mod nord især i nr. 3 og 5. Dørene til teknikrummet i elevatortårnene kan med fordel males og vedligeholdes. Elevatortårnene skal efterses for løse plader (der er løse plader i nr. 3). Vores tømrer skal kontaktes efter ferien.
Generalforsamling	Straks i august går arbejdet i gang med at forberede GF-2018. Så snart vi har regnskabs-tallene fra 2017-18 laver bestyrelsen forslag til budget, har møde med revisor etc. Materiale udsendes til alle andelshaverne i første uge af september.
Bestyrelsen	fortsætter frem mod 20. september med 3 medlemmer, idet Anne fraflytter 5 G, der er solgt. Anne træder ud af bestyrelsen nu, og Carsten takkede for godt samarbejde og for godt arbejde.
Arbejdsopgaver	Gitte er fra dags dato nøgleansvarlig, og hun har desuden foreningens lager af elpærer. Jytte er fortsat kasserer og Carsten formand (bestyrelsesmøder, generalforsamling, myndigheder, referater mv.).
Husorden	En andelshaver har bedt os om at minde om husordenens bestemmelser om støj. I denne rekordsommer opholder vi os af gode grunde meget ude, og vi skal alle tage hensyn til nærmeste naboer.
Næste møder	Fastsættes senere, men der bliver med garanti nogle møder i august.
Afslutning	Mødet afsluttet kl. 17:00.
Referat	udsendt 24.7.2018
Referent	Carsten, 7 G