

Bestyrelsesmøder	Tirsdag den 25. september 2018 kl. 14:00 - 16.15 hos Jytte, 1 D
Møde 1	Deltagere: Bestyrelsen fuldtallig (Gitte, 1 E - Jytte, 1 D - Mogens, 3 A - Carsten, 7 G)
stikord	action
Generalforsamling	Bestyrelsen tilfreds med forløbet og resultatet. Tilfredshed med den nye måde at gribe beretningen an på. Vi kom her rundt ved mange punkter, og det giver et godt overblik. Næste år tilrettelægges sammen med revisor korte nedslag i årsrapporten. Bestyrelsen udarbejder og fremlægger som i år en let forståelig økonomioversigt. Oasen får at vide, at man var lidt for hurtig med at rydde service væk.
Konstituering	Formand: Carsten, 7 G. Kasserer og vores repræsentant i Grundejerforeningen: Jytte, 1 D. Næstformand og vores repræsentant i Grundejerforeningen: Gitte, 1 E. Vedligeholdelse og håndværkere: Mogens, 3 A.
Navneændringer	Erhvervsstyrelsen, Nykredit, Arbejdernes Landsbank, Horsens Kommune orienteres.
Nytårskur	Traditionen med nytårskur fortsættes, og det er som varslet på GF blok 5's tur. Vi plejer at mødes en af de første søndage kl. 11:00, og vi afventer en melding fra nr. 5.
Lejlighed 3 E	Administrator har dags dato meddelt, at der er telefonisk tilsagn fra Kammeradvokaten om, at lejligheden inden ugens udgang bliver anmeldt til tvangsauktion. Bestyrelse og administrator følger sagen tæt.
Persondataloven	Administrator (Jens Glavind) og Carsten mødes 1.10.
Renhold	Som meddelt på GF trapperengøres der nu kun i ulige uger imod før hver uge. Der er tale om en væsentlig økonomisk besparelse. Det henstilles til andelshaverne selv at holde arealerne under inspektion og især i perioder med meget snavs udenfor.
Vedligeholdelse	En række opgaver står foran, og tovholder er i fremtiden Mogens, 3 A. Følgende opgaver er sat i gang: Vinduer i fællesarealerne: Der indhentes tilbud fra min. 2 nye leverandører, og kvalitet og pris vægtes højt. Et antal døre i udhusene skal udskiftes. Løs plade i elevatorårnet blok 3 fastgøres. Samtlige tagrender renses. Utæthed i vindueshjørnet i 1 A skal laves (følgearbejder på terrassen i 1 E). Utæthed i 7 B skal undersøges og eventuelt laves som 1 A / 1 E. Dørtelefonerne i blok 5 skal undersøges og om nødvendigt udskiftes (efter tilbud).
Vedtægter	De nye vedtægter er nu taget i brug. Den nye udgave runddeles til alle andelshavere og vil altid kunne ses på foreningens hjemmeside.
Referater	Dette mødereferat og materiale fra generalforsamlingen 20.9. runddeles til alle 27.9.
Arbejdsdeling	Bestyrelsens 4 medlemmer har aftalt ovenstående arbejdsdeling, hvor formandens hovedopgaver er generalforsamling, bestyrelsesmøder, referater fra møder, samarbejde med myndigheder, administrator mv. Kassererens opgaver omfatter også vedligeholdelse af hjemmesiden, og næstformanden er fortsat nøgleansvarlig.
Fjernvarme	Vores nye mand i bestyrelsen Mogens tilbyder, at være den første man kontakter, hvis der er problemer med varmforsyningen. VVS-hjælp kan om nødvendigt anvises. Mogens bor 3 A - telefon 2013 1034.
Velkommen	Carsten bød velkommen og udtrykte håb om et godt arbejdsår til gavn for alle andelshavere i AB Boller Skov.
Hjemmesiden	Husk at kigge på: ab-bollerskov.dk - kodeordet er "beboer".
Næste møde	Efter behov og fastsættes senere.
Referat	er udsendt 27.9.2018
Referent	Carsten, 7 G