

| Bestyrelsesmøder      | Torsdag den 13. december 2018 kl. 13:00-16.00 hos Gitte, 1 E   |
|-----------------------|--|
| Møde 2                | Deltagere: Fuldtallig med Gitte (GN) i 1 E - Jytte (JK) i 1 D - Mogens (MS) i 3 A - Carsten (CK) i 7 G.  |
| stikord               | action   |
| Status på salg        | Siden sidst har bestyrelsen deltaget og medvirket i overdragelser i 3 E og 7 E.<br>Den nye ejer i 3 E har benyttet de nye regler ved forældrekøb, og 3 E er nu udlejet.  |
| Lejlighed 3 E         | Konkurssagen er afsluttet, og foreningen har netop modtaget den manglende bolig-afgift. I sidste øjeblik blev et tvangssalg undgået og retsmøde blev aflyst.   |
| Husdyr ved udleje     | Bestyrelsen har besluttet med virkning fra 1.1.2019 ikke at godkende lejeaftaler, hvor der er husdyr. Beslutningen skal senere implementeres i vores husorden.   |
| Venteliste            | Der er helt sikkert 1 på venteliste. Om der er 1 eller 2 yderligere undersøges (JK+CK).  |
| Økonomi               | JK gav en halvårsstatus og regnskabet ser fornuftigt ud uden overskridelser.   |
| Nykredit, Cibor-lånet | Gennemgang af brev dateret 29.11. Møde med Nykredit primo januar aftales (CK).   |
| Beboerliste           | JK har ajourført liste og nu med mailadresser. Listen er intern i bestyrelsen.   |
| Navneskilte           | Nuværende ordning fortsætter, og det er JK, der er tovholder.  |
| GF Boller Skov        | JK og GN har været til møde i GF. JK er midlertidig formand i GF Boller Skov.  |
| Persondataloven       | CK har siden sidste møde i september været til møde med administrator. Efterfølgende er 2 aftalepapirer, som lever op til nye lovkrav, blevet udarbejdet og præsenteret. De 2 papirer er dækkende for AB Boller Skov, og bestyrelsen har i dag nikket ja: Persondatapolitik (GDPR) for AB Boller Skov (offentliggøres på hjemmesiden). Intern vejledning for bestyrelsen vedr. behandling af personoplysninger (GDPR). |
| Renhold               | Trapper: Fungerer tilfredsstillende efter nedskæringen til 2 ugers interval.<br>Vinduer: 3 tilbud fra nye leverandører blev gennemgået og sammenholdt med den nuværende aftale. Bestyrelsen ønsker større kvalitet (sæbe og skraber). MS arbejder videre med 2 firmaer mhp at lave en ny aftale  |
| Renovation            | Horsens Kommune har meddelt nye regler for vedligeholdelse og service på nedgravningsanlæggene. Affaldslauget tager sig af det fornødne. Vores repræsentanter i laugget er JK+MS, og desuden har Boller Skov 2 en repræsentant.  |
| Vedligeholdelse       | Status på arbejder der er udført siden sidste møde:<br><i>Døre i udhuse.</i><br><i>Løs plade i elevatortårn i hus 3.</i><br><i>Dørtelefoner i hus 5 - pt ingen problemer.</i><br><i>Samtlige tagrender er rensset.</i><br>Kommende arbejder:<br>Utæthed i vindueshjørnet i 1 A besigtiges i januar (MS+håndværker).<br>Centraludsugningen i ejendommene skal serviceres (MS+oprindelig leverandør).                    |
| Nytårskur             | Søndag den 6. januar 2019 kl. 11:00 i hus 5.<br>En tradition hvor alle andelshavere er velkomne - kom og få et glas og lidt snacks!  |
| Vandaflæsning         | Alle vandmålere skal aflæses lige efter nytår. GN kommer rundt til alle og sætter på forhånd en seddel op i de enkelte huse.   |
| Nøgler til elevator   | Bestyrelsen har erfaret, at andelshavere på 1. sal er udstyret med nøgler til elevator. En stor udgift i hus 3 betyder, at <b>alle</b> disse nøgler skal afleveres til et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen finder ikke, at den enkelte har brug for en sådan nøgle.  |
| Tak og god jul        | Bestyrelsen ønsker alle andelshavere en god jul. Desuden takkede formanden for den store arbejdsindsats (maling af samtlige skure, maling og isætning af nye døre mv.).  |
| Hjemmesiden           | Husk at kigge på: ab-bollerskov.dk - kodeordet er "beboer".  |
| Næste møde            | I de første 10 dage af januar, hvis Nykredit siger OK.   |
| Referat               | er udsendt 14.12.2018  |
| Referent              | Carsten, 7 G   |