

Bestyrelsesmøder	Torsdag den 2. januar 2020 kl. 14:00 hos Carsten, 7 G
Møde 3	Deltagere: Bestyrelsen fuldtallig (Gitte, 1 E - Jytte, 1 D - Mogens, 3 A - Carsten, 7 G)
stikord	action
Godt nytår	Bestyrelsen ønsker alle andelshavere og samarbejdspartnere et godt nytår.
Status på salg	5 E er som den eneste til salg her ved årsskiftet.
Venteliste	Der er ingen på venteliste for øjeblikket.
Økonomi	JK gav en status. Økonomien god selvom der er merforbrug på 2 konti ift. budget.
Boligafgift	En andelshaver har skriftligt fået indskærpet den månedlige betalingsdato efter gentagne gange at have betalt for sent. Bestyrelsen skærper tonen og eventuelle meromkostninger til rykkere, advokathjælp mv. vil blive pålignet den sene betaler.
Messingskilt	AB Boller Skov vandt i 2005 årets arkitekturpris udpeget af Horsens Kommune. Messingskiltet er nu opsat på gavlen af udhuset ved hus 1, og vi skåler igen på søndag.
Nykredit-lån	Ordningen med kundekroner fortsætter hele 2020 og muligvis længere. Nykredit indbyder til møde i løbet af marts-april 2020.
Vandregnskab 2019	Det er tid for aflæsning af vandmåleren i teknikskabet. Den enkelte beboer opfordres til selv at aflæse, og det aflæste tal kan afleveres til GN i 1 E (til nytårskuren eller i postkassen). Hvis det ønskes, kommer Gitte gerne og aflæser (2084 3087).
GF Boller Skov	Møde med gartneren. Grønningen klippes også i år 2 gange, men der er ændret på tidspunkterne herefter skal behovet vurderes.
Affaldsordning	Store sten placeres i kanten af Grønningen mod nord for at forhindre parkering. MS er vores kontaktperson til Horsens Kommune. Affaldslauget består af MS+JK+Jørgen Poulsen, 11 F
Vejtræer	Arbejdet er tilendebragt med en mindre budgetoverskridelse.
Elevatore	Bestyrelsen har skiftet samarbejdspartner og en ny aftale er indgået med Jysk Elevator Service pr. 1.1.2020. Ny software/teknik installeres og den dyre aftale på alarmtelefoner (4 gange fastnet) erstattes af en billigere og mere tidssvarende ordning. Stor engangsudgift nu og her, der tjenes ind på relativt få år.
Renhold	Alle aftaler fungerer tilfredsstillende og fortsætter i 2020 (trapper, vinduer, græsklip, hækklipning).
Vedligeholdelse	Mindre opgaver er udført og restbeløbet frem til 30.6. disponeres til primært fortsat udskiftning af døre i udhuse, utætheder med vandindtrængning et par steder og arbejder med sternbrædder og udhæng (råds-kader). To-do-listen blev gennemgået og ajourført up-to-date.
Forsikringer	Ingen forsikringskader siden generalforsamlingen i september. Råds-kader i stern og udhæng skal anmeldes (CK). En begrænset præmiestigning er varslet og gennemført her ved årsskiftet.
Energimærkning	MS har denne opgave, som iflg. lovgivning skal gennemføres inden sommer.
Lyspærer	Oversigt over pærer skal udarbejdes (fællesarealer i 4 huse, postrum, pullerter, høje standere med lys). GN har fortsat opgaven med elpærer. Vi skal tilstræbe, at lysene er ens på samme steder (eksempel: de 6 pullerter skal alle lyse med samme farve, som nok hedder cool light eller noget lignende). Ensartetheden skal ligeledes gennemføres i indvendige arealer.
Henvendelser	Nogle henvendelser fra andelshavere blev behandlet.
Nytårskuren	Søndag den 5. januar kl. 11:00 i hus 1 (GN+JK). Invitation opsættes på hoveddørene, og bestyrelsen håber at se mange på søndag.
Næste møde	afholdes hos GN, og datoen i foråret fastsættes senere.
Referent	Carsten, 7 G