

Bestyrelsesmøder	Mandag den 8. januar kl. 14:00 hos Carsten, 7 G
Møde 2	Deltagere: Bestyrelsen fuldtallig - alle 5 var tilstede.
stikord	action
Generalforsamling	Igen i år i september. Torsdag eller onsdag i uge 38. Den nøjagtige dato meddeles, når dirigent, revisor og restaurant Oasen har sagt OK.
Forsikringer	Som tidligere nævnt er der indgået aftale med forsikringsmægler, som i fremtiden varetager alt omkring vore forsikringer. Efter en udbudsrunde hvor 5 selskaber afgav tilbud er der pr. 1. januar 2018 indgået aftale med Købstædernes Forsikring. Opstår der en forsikringskade kontaktes et bestyrelsesmedlem.
Nytårskuren	Fin afvikling. Tak og ros til beboerne i nr. 3.
Trappelys	Bestyrelsen ønsker kun lamperne i loftet tændt og sammen med udelyset. Kontakten i teknikskabet skal derfor stå på 0. Vores elektriker kontaktes for at afmontere styrestrømmen til følerne. Det ville være ønskeligt, at den enkelte beboer på sigt kunne tænde og betale for "egen" lampe, men det er nok en sag "op ad bakke".
Tobaksrygning	Er iflg. husordenen ikke tilladt i fællesarealet. Skilte opsættes ved lejlighed. I nogle lejligheder kan tobaksrøg registreres ved centraludsugning (emhætten). Kan være generende. Ved lejlighed kontaktes en tekniker.
Vedtægtsændringer	Jens Glavind (vores administrator) har varslet, at nogle ændringer kan være aktuelle bl.a. pga ændret lovgivning. Bestyrelsen tager et møde med Jens (Fritz).
Administration	Efter personskifte har bestyrelsen konstateret nogle mangler og fejl. Der skrives til administrator (Jytte). Manglerne er bl.a. konstateret ved modtagelsen af nye beboere, som ikke har fået tilstrækkelige oplysninger ifm indflytningen.
Lejlighed 3E	Lejligheden er stadig til salg efter konkurs. Bestyrelsen er utålmodig, og har for lang tid siden ønsket prisen nedsat. Bestyrelsen er vidne om, at der siden nytår har været 3 besigtigelser, så vi håber på en snarlig afslutning på denne sag.
Rengøringsaftalen	Boller Skov 2 kontaktes mhp en sammenligning af vore kontrakter med Sven Nielsen. Bestyrelsen gør det for om muligt at finde besparelser.
P-pladser	Der skal arbejdes på at få de 6 "frie" pladser mellem nr. 1 og nr. 3 delt således, at 3 af pladserne flyttes og placeres mellem nr. 3 og nr. 5. De andelshavere der bliver berørt af ændringen kontaktes (Fritz).
Nykredit	har tilbudt møde med bestyrelsen. Vi kommer med et udspil til dato.
Vedligeholdelse	Der er pt. brugt 72.000 ud af de 100.000, der er budgetteret frem til 30.6. Bestyrelsen er meget forsigtig og sætter kun helt nødvendige arbejder i gang. Fritz har overblik over opgaver, der skal laves hurtigt. Tømrer og kloakfirma kontaktes.
Fællesarealet	Bestyrelsen er opmærksom på, at der er en tendens til at placere flere og flere ting i arealet udenfor de enkelte indgangsdøre. Som minimum skal gangarealer være helt frie. Ved lejlighed kontaktes brandmyndighederne - måske kan der være problemer?
Hjemmeside	Husk at kigge ind på: ab-bollerskov.dk - kodeordet er "beboer"
Næste møde	Fastsættes efter kommende møde med Jens Glavind.
Afslutning	Mødet afsluttet kl. 17:00 (og igen i dag plads til hyggesnak et par grin undervejs).
Referat	udsendt 9.1.2018
Referent	Carsten, 7 G