

Andelsboligforeningen Boller Skov

Peder Kællers Vej 1+3+5+7

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 6. april 2017 kl. 14:00-16:30 hos Carsten.

Bestyrelsen fuldtallig (Fritz Ellermand+Jytte Kristoffersen+Gitte Nielsen+Anne Møller+Carsten Kjær)

Økonomi mv.

Overvejende positive tilbagemeldinger fra beboerne efter udsendelse af orienteringen om foreningens økonomi og bestyrelsens arbejde (referat af bestyrelsesmøde 7-3-17).

Foreningens forsikringer gennemgås i eftersommeren (har udløb til nytår).

Fortsættelse af forsikringen? Nyt selskab? Forsikringsmægler? Har vi det rigtige indhold?

Grundejerforeningen Boller Skov har betalt den samlede regning fra Horsens Kommune for beskæring og nyt hegn ved Grønningen. Entreprenøren har betalt lejebeløbet for oplagspladsen på Grønningen. Nu resterer den endelige færdiggørelse af arealet (grubning, fræsning og såning af græs), og det rykkes der for.

Bestyrelsens rolle ved overdragelser

En procedure fastlægges på juni-mødet, og relevant materiale findes frem via vores medlemskab af ABF. Der er igen ledige lejligheder (1 H og snart kommer 7 C også til salg).

Bygningsgennemgang og vedligeholdelsesplanlægning

Efter påske gennemføres en bygningsgennemgang. Tovholdere på opgaven er FE+CK.

Generalforsamlingen 2017

Afholdes i år tirsdag den 19. september 2017 kl. 19:00 på Oasen (sæt allerede nu X i din kalender).

Materiale udsendes til alle i dagene omkring 1. september.

Henvendelse fra beboer

Bestyrelsen har efter forespørgsel givet tilladelse til at en andelshaver (7 D) i en kort afgrænset periode på 3 uger kan passe en hund. Tilladelsen er givet på betingelse af, at bestyrelsen bliver gjort bekendt med start- og slutdato, samt at hunden ikke er til gene og ulempe for andre beboere.

Findes der skriftlige aftaler på administration og revision?

Ja - FE har en beskrivelse på samarbejdet med vores administrator (aftalen fastlægger hvilke opgaver administrationen har, og aftalen er indgået i 2006 og stadig gældende).

Arealer og gårdhaver

Godt naboskab betyder også, at store planter ikke må skade hækkene og/eller være til gene for beboere i stuelejligheder og på 1. sal. Det er i sidste forhold naturligt selv at lave aftaler.

Bestyrelsen indskærper fortsat pligten til at holde rent udenfor hækkene i en afstand af 30 cm. (husordenen).

Næste møde i bestyrelsen: Tirsdag den 13. juni 2017 kl. 14:00 (hos Jytte).

(referent på dette møde: Carsten)

HUSK: Foreningens hjemmeside er ab-bollerskov.dk – kodeordet er: ”beboer”.