

# Andelsboligforeningen Boller Skov

## Peder Kællers Vej 1+3+5+7

---

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 7. marts 2017 kl. 14:00-16:00 hos Fritz

Bestyrelsen fuldtallig (Fritz Ellermand+Jytte Kristoffersen+Gitte Nielsen+Anne Møller+Carsten Kjær)

### Økonomi

Eneste punkt på dagsordenen var en fortsat drøftelse af foreningens økonomi. – herunder en status.

Som alle medlemmer ved, arbejder vi i år frem til 30. juni med et minus-budget, idet generalforsamlingen i oktober 2016 besluttede et budget, der skønsomt resulterer i et underskud på 242 t. kr. Som noget af det vigtigste er den nye bestyrelse gået i gang med at analysere økonomien, og der er foreløbig til bestyrelsens brug lavet oversigter over, hvordan vi forventer at regnskabet slutter til sommer og en mere historisk oversigt tilbage i tiden over likviditet, årsresultater, udgifter til lån, størrelse på kontingenter mv.

Oversigterne som bestyrelsen bruger nu, vil blive præsenteret for medlemmerne og brugt på generalforsamlingen i 2017.

Bestyrelsen konstaterer, at der i alle år siden 2009 har været underskud (samlet over 1 mill.kr.). Generalforsamlingen i 2013 besluttede, at de 800 t.kr., som vi fik tilført, da Fælleshuset ikke blev bygget, skulle bruges til at gøre en huslejestigning på dengang mere end 350 kr. pr. måned mindre. Bestyrelsen kan se, at disse penge til sommer næsten er brugt, og det er derfor helt nødvendigt og i alles interesse, at der i 2017 arbejdes med foreningens økonomi.

Bestyrelsen arbejder efter denne plan:

Økonomien følges tæt resten af regnskabsåret (underskuddet forventes i dag at blive op mod 270 t.kr.).

Vi vil det kommende regnskabsår (1.6.17-30.6.18) lave et budgetforslag, som er så tæt ved 0 som muligt.

Vi vil gøre det lettere for alle at forstå regnskabet (fremlægge let læselige oversigter).

Vi vil straks spare de få steder, hvor vi kan:

\*aftale om skift og vask af måtter ved hoveddøren er opsagt

\*der er sparet ca. 1½ time pr. døgn på vores udendørs lys

\*dækning af udgifter ved bestyrelsesmøder er fjernet

En huslejestigning til efteråret er uundgåelig, og vi skønner i dag, at stigningen bliver på omkring 400 kr. pr. måned (lidt mindre for små lejligheder og lidt mere for store lejligheder).

Bestyrelsen vil fremrykke generalforsamlingen til september, og stigningen vil da kunne træde i kraft den 1. oktober 2017.

Det er vigtigt at forstå, at det er nødvendigt at gøre noget nu og her. Hvis man skulle vælge ikke at gøre noget som helst, så vil bestyrelsen kunne vise, at kassen vil være tømt i sommeren 2019. Det er også vigtigt at forstå, at det som sådan ikke er vore lån, der er skyld i situationen. Situationen er opstået, fordi de årlige generalforsamlinger har besluttet at tære på formuen isf at sætte huslejerne op med det, der var nødvendigt for at undgå underskud – nogle helt bevidste valg.

Næste møde i bestyrelsen: Torsdag den 6. april 2017 kl. 14:00 (hos Carsten).

(referent på dette møde: Carsten)