

Jens Glavind
jg@lrp.dk

Adresser:

Løvenørnsgade 17
8700 Horsens

Vesterbrogade 16
8722 Hedensted

Tlf. 79 25 30 00
mail@lrp.dk
www.lrp.dk

Journalnr.:
124804-JG/LOB

Dato:
21.09.2018

**Referat
af ordinær generalforsamling i
Andelsboligforeningen Boller Skov,
afholdt den 20. september 2018 kl. 19.00 på restaurant Oasen,
Sognegaardsvej 3, Horsens.**

1. Valg af dirigent.

Jens Glavind blev valgt som dirigent.

24 af foreningens 32 andelshavere var mødt jf. vedhæftede oversigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Se vedhæftede beretning udarbejdet af Carsten Kjær.

Der blev rejst spørgsmål vedrørende foreningens renteswap hvor andelshaveren opfordrede til, at en uvildig rådgiver skal undersøge om det kan betale sig at indfri swappen og optage et nyt lån.

Jens Glavind oplyste, at det allerede er undersøgt, dog ikke via uvildig rådgiver. Det står desværre ikke til diskussion, at der ikke er mulighed for at indfri renteswappen pt., idet det kræver indbetaling af store beløb fra de enkelte andelshavere.

Der blev rejst spørgsmål om hvem der betaler for strømmen til den hjertestarter der er opsat. Bestyrelsen undersøger dette.

Der blev rejst spørgsmål til et par træer der er gået ud. Bestyrelsen afventer og ser om træerne ikke kommer igen til foråret.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport, herunder forslag til værdiansættelser samt godkendelse heraf.

Hanne Tønnesen gennemgik det foreliggende udkast årsrapport med forslag til værdiansættelse.

Carsten Kjær gennemgik den af bestyrelsen udarbejdede "økonomioversigt".

Årsrapporten udviser et underskud på kr. 60.224,00.

Den negative værdi af renteswappen udgør pr. 30.06.2018 kr. 11.925.000,00.

Forslag til værdiansættelse blev godkendt til henholdsvis kr. 595.291,00 for de små andele og kr. 736.547,00 for de store andele.

Årsrapporten samt forslag til værdiansættelse blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

Jens Glavind gennemgik det foreliggende udkast til vedtægtsændringer.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

24 stemte for godkendelse af de nye vedtægter.

Ingen stemte imod eller hverken for eller imod.

Jens Glavind konstaterede som dirigent, at betingelserne i vedtægternes § 27 stk. 1 og 2, er opfyldte og bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, blev derfor godkendt.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om fastsættelse af boligafgift.

Carsten Kjær gennemgik budgetforslaget, som det fremgår af foreningens årsrapport.

Budgetforslaget medfører, at boligafgiften for andele på oprindeligt kr. 295.000,00 pr. 1. oktober 2018, stiger fra kr. 6.040,00 til 6.340,00 (+200kr.) og for andele på oprindeligt kr. 365.000,00, vil disse stige fra kr. 7.460,00 til 7.830,00 (+200kr.).

Med den påtænkte stigning i boligafgiften vil foreningen i regnskabsåret 2018/2019 budgetmæssigt få et overskud på kr. 25.000,00 og ikke kr. 5.000,00, som det fremgår af bestyrelsens økonomioversigt.

Budgettet og forslag om fastsættelse af boligafgift blev enstemmigt godkendt.

Samtlige andelshavere skal være opmærksomme på, at stigningen i boligafgiften træder i kraft allerede pr. 01.10.2018 og alle andelshavere opfordres derfor til – straks – at få ændret overførslen i deres respektive banker.

Husk at tillægge kr. 200 til aconto-betaling af vand.

6. Valg til bestyrelsen.

Gitte Nielsen (1E) blev genvalgt.

Mogens Sørensen (3A) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Som 1 suppleant blev valgt Vibeke Johansen (1C).

Som 2 suppleant blev valgt Liselotte Bøgelund (3D)

8. Valg af administrator.

Jens Glavind, LRP, blev genvalgt som foreningens administrator.

9. Valg af revisor.

Roesgaard & Partners, blev genvalgt som foreningens revisor.

10. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.45.

Dette referat runddeles til foreningens andelshavere tillige med følgende bilag:

Underskrevne vedtægter

Økonomioversigt, udarbejdet af bestyrelsen

Informationspjece vedrørende renteswap, udarbejdet af ABF

Bestyrelsens beretning

Oversigt over deltagere til generalforsamlingen

Jens Glavind, LRP, dirigent/referent