

Bestyrelsesmøder	Mandag den 20. juli 2020 kl. 12:30 hos Gitte, 1 E
Møde 2	Deltagere: Bestyrelsen fuldtallig (Gitte, 1 E - Jytte, 1 D - Mogens, 3 A - Carsten, 7 G)
stikord	action
Status på salg	Besigtigelse af 5 E er gennemført. Velkommen til Lotte Haxholm Daugaard. 7 H er sat til salg gennem EDC. OBS: Ved fraflytning forventes en god rengøring, hvis ikke andet er aftalt.
Venteliste	Ingen på venteliste pt.
Økonomi	JK gav en status, efter at regnskabsåret sluttede 30.6. Bestyrelsen forventer et resultat omkring 0 +/- Budget 2020-2021 udarbejdes, når årsrapporten pr. 30.6. er færdig. Møde med revisor 25.8. (JK+CK deltager). CK kunne oplyse, at Nykredit forlænger aftalen med kundekroner. Kundekroner giver Andelsboligforeningen en kontantrabat også i året 2021.
Vandregnskab 2019	JK gav en status på arbejdet med vandregnskabet, som nu er afsluttet.
GF Boller Skov	Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling er udsendt til alle andelshavere. JK+GN er vores repræsentanter. GN er ny formand.
Generalforsamling	Forventes gennemført i sædvanlig stil i oktober (uge 41). Oasen, Jens Glavind, revisor kontaktes før den endelige dato fastsættes. Indkaldelsen udsendes til alle andelshavere omkring den 20.9.
Renhold	Trapper: rengøringen foretages som aftalt og tilfredsstillende. Vinduer: Også her følges aftalen, og alt forløber tilfredsstillende. Græsarealer og hække: Tilfredsstillende. <i>Bestyrelsen minder om, at den enkelte andelshaver klipper hæk indvendig og studser i løbet af sommeren samt renholder i 30 cm. kant udenfor hækken. Gartneren klipper toppen og vores husorden siger h=120 cm. Ingen andelshaver kan reducere højden til under 120 cm eller bestemme at højden er større.</i>
Vedligeholdelse	Status på arbejder der er udført siden sidste møde (MS): <i>Døre i udhuse: 8 døre er malet og isat i 5 og 1 - der mangler fodblik.....</i> <i>Igangsætning af elevatorer efter tordenvejr.</i> <i>Vandindtrængning 1A-1E, 3D-3H, 7D-7H: Omfattende arbejder er afsluttet.</i> Kommende arbejder: Flere døre, utætheder/råd i indgangspartierne i hus 1 og 3, <i>begyndende arbejder med stern på flere gavle kan ventes i 2021.</i>
To-do-listen	Listen blev ajourført.
Elevatore	Nyt firma er i gang, og bestyrelsen er firmaets kontaktpersoner (nøgleservice).
Dørtelefoner	JK opbevarer og har nøglen til dørsiltene ved indgangsdøren hus 5+7.
Forsikringer	Skadesforløb siden sidst omfatter en glasskade på et vinduesparti. Forsikringerne udløber 1.1.2021. Vores mægler indhenter 4-6 nye tilbud.
Energimærkning	Er udført og gælder 10 år.
Vejtræer	De nye træer er ikke lige langt fremme i vækst. Udviklingen følges.
Haver	Efter besigtigelse rundt om husene giver bestyrelsen påbud til 2 andelshavere.
Henvendelser	2 andelshavere ønsker de store træer ved Tyrstedlundstien beskåret/fældet. <i>Bestyrelsen</i> : Træerne er omfattet af Lokalplan 173. De kan og skal ikke fjernes. Træerne vedligeholdes fra tid til anden med opstamning. Træerne indgår i en flot kæde af træer fra vores grønning og til Nordrevej.
Nytårskur 2021	Søndag den 3.1. kl. 11:00 i hus 7.
Hjemmesiden	Husk at kigge på: ab-bollerskov.dk - kodeordet er "beboer".
Næste møde	Fastlægges senere.
Referent	Carsten, 7 G