

Bestyrelsesmøder	Mandag den 23. november 2020 kl. 13:30-15:45 hos Mogens, 3 A
Møde 3-2020	Deltagere: Bestyrelsen fuldtallig (Gitte, 1 E - Jytte, 1 D - Mogens, 3 A - Carsten, 7 G)
stikord	action
Status på salg	7 H er tæt på at være solgt - ingen andre lejligheder er til salg pt.
Venteliste	Der er ingen navne på foreningens venteliste pt.
Økonomi	Beholdninger, indbetalinger af boligafgift, vedligeholdelseskonto (JK). <i>Bestyrelsen fik oversigt over bankkonti, vedligeholdelseskontoen følges tæt, alle andelshavere indbetaler boligafgift rettidigt og skal have ros for det.</i> Møde med revisor 25.8. <i>Proceduren ved overdragelser gøres efter i sømmene (grundig gennemgang, mindre beløb til sælger tilbageholdes jf vedtægterne 3 uger efter overdragelsen).</i> <i>CK tager kontakt administrator.</i> Arbejdernes Landsbank - kundeforhold og forretningsomfang. <i>Bestyrelsen underskrev ønskede papirer.</i> Btaler vi negative renter? <i>Ja (ved indestående over 200.000 i AL og over 100.000 i Nykredit Bank).</i>
Forsikringer	Nuværende forsikring (Købstederne) udløber 1.1.2021. <i>Vores forsikringsmægler har som aftalt haft forsikringerne i udbud hos 7 forsikringsselskaber. 5 selskaber gav tilbud med stor forskel på billigste og dyreste. Ny 3-årig aftale er lavet med Gjensidige Forsikring, der gav det bedste tilbud.</i>
Vandaflæsning GF Boller Skov	Alle andelshavere får i nytårsdagene aflæst vandmåleren. GN er ansvarlig. Status (GN+JK). <i>Efter henvendelse til Horsens Kommune finder GF og vi det ikke aktuelt med forbudsskilte/chikaner imod knalletkørsel på Tyrstedlundstien.</i>
Henvendelser	Henvendelser fra 2 andelshavere blev behandlet og bestyrelsen udarbejder svar til de pågældende.
Vedligeholdelse	Status på arbejder der er udført siden sidste møde (MS): <i>Vinduespartier ved indgangene - især ved 3 og 1.</i> <i>Fejl ved terrassedøren i 1 A</i> <i>Utæthed ved vinduer i 3 E.</i> Kommende arbejder..... <i>Fugning på bagsiden af hus 5 og 7 (fuge mangler helt imod mur).</i> <i>Renovering af udsatte sternkanter i foråret 2021 - sikkert med zinkforstærkning.</i>
Loftslampe	Igennem længere tid har lampe i loftet i hus 7 været i stykker. <i>Lampen kan ikke laves og en ny rørformet lampe skal opsættes (MS).</i>
To-do-listen	Bestyrelsen ajourførte listen.
Hjemmesiden	Status og ajourføring. <i>Små ændringer på listen over håndværkere (JK), opdateringsrubrik på forsiden (CK).</i>
Elevatore	Jysk Elevator Service har ønsket en nøgleboks og gerne sammen med vore naboer i Boller 2. <i>Boller 2 er ikke interesseret, og vi opsætter selv en nøgleboks. Ikke nødvendigt med flere nøgler (GN og MS har begge pt. nøgler til alle indgangsdøre).</i>
Forsikringer	Skadesforløb siden sidst. <i>Forsikringen har nu dækket glasskade i stor rude i lejlighed.</i>
Nytårskur 2021	Bestyrelsen finder det ikke forsvarligt at gennemføre den varslede nytårskur <i>Kuren er derfor aflyst (skulle være holdt søndag den 3. januar 2021 i hus 7).</i>
Hjemmesiden	Husk at kigge på: ab-bollerskov.dk - kodeordet er "beboer".
Næste møde	Fastlægges senere når der er behov.
Referat	Carsten, 7 G